



Zitting OCMW-raad op 13/06/2019

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;

Verontschuldigd: P. Ryckewaert, algemeen directeur;

4. Intern huurreglement - wijzigingen - goedkeuring

uittreksel uit het notulenboek

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het OCMW/Welzijnshuis 52 huurwoningen verhuurt volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

Gezien artikels 2,6,10 en 17 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders werden gewijzigd;

Gezien dat thans bij actualisatie de gezinssamenstelling wordt nagekeken, de inkomensvoorwaarde wordt gecontroleerd en de kandidaat-huurder ook zijn voorkeuren kan wijzigen. Bij de alternatieve werkwijze moet de kandidaat-huurder alleen reageren als de informatie uit het KSZ (Kruispuntbank Sociale Zekerheid) fout is of hij zijn keuzes wil wijzigen;

Gezien de keuze van de werkwijze dient vastgelegd te worden in het intern huurreglement;

Overwegende dat een lokaal bestuur geen toegang heeft tot het KSZ om de gezinssamenstelling en de inkomensvoorwaarde te controleren in kader van sociale huur, wordt voorgesteld de huidige werkwijze te behouden waarbij de kandidaat-huurder altijd moet reageren;

Gezien de voorgestelde wijzigingen aan het intern huurreglement OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017 (21);

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

In het intern huurreglement OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017 (21) wordt:



- het opschrift 'intern huurreglement OCMW Middelkerke' geschrapt en vervangen door 'intern huurreglement Welzijnshuis Middelkerke'
- de rubriek 3.2.2 Actualisatie geschrapt en vervangen door:

"3.2.2. Actualisatie

Het inschrijvingsregister wordt minstens in elk oneven jaar geactualiseerd. Bij elke actualisatie wordt de gezinssamenstelling en de inkomensvoorwaarde gecontroleerd. De kandidaat-huurder krijgt ook de mogelijkheid om zijn voorkeuren te wijzigen. De kandidaat-huurder moet steeds reageren op de actualisatiebrief. Reageert hij niet (of niet tijdig) op deze brief en ook niet op de herinneringsbrief, dan wordt de kandidatuur geschrapt."

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de OCMW-raad.

Getekend op origineel door de wnd. algemeen directeur, Pascal Van Looy en de voorzitter, Tom Dedecker.

Voor éénsluitend afschrift opgemaakt op 13/06/2019

de wnd. algemeen directeur
Pascal Van Looy



de voorzitter
Tom Dedecker